

<http://www.saba.eu>

Comunicació i Relacions Institucionals
Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 34
comunicacion@saba.eu

Oficina de l'accionista
Tel.+34 93 557 55 28
accionistas@saba.eu

JUNTA GENERAL ORDINÀRIA D'ACCIONISTES 2012

Saba manté l'aposta pel creixement, la millora de l'eficiència i la generació de valor per a l'accionista

El Grup destaca el sentit industrial en la gestió dels negocis, la solidesa de les seves activitats i l'aposta per noves oportunitats de desenvolupament

- Saba manté l'objectiu de sortida a Borsa, “un cop es reforci la seva posició en el mercat i la conjuntura l'aconselli”, afirma el President de la companyia, Salvador Alemany.
- En el negoci d'aparcaments, Saba consolidarà el seu lideratge al Sud d'Europa i creixerà en mercats estratègics mentre que en parcs logístics reforçarà la seva posició de referència a Catalunya i Espanya, i treballarà en l'optimització d'actius.
- Entre les operacions més rellevants escomeses per la companyia, destaca la renegociació de la concessió de l'aparcament de Villa Borghese (Roma) que Saba ja gestionava fins a la data, i en el que es preveu un programa d'inversions per 141,6 milions.
- Saba ha tancat el 2012 la venda del parc logístic que operava a Santiago de Xile, una operació que reforça la capacitat de creixement futur del Grup. La venda d'aquest actiu, per 56 milions d'euros, tindrà un impacte positiu de 6,5 milions d'euros en el resultat de la companyia el 2012.
- El grup va tancar 2011 amb uns ingressos d'explotació de 190,7 milions d'euros i un Ebitda de 76,1 milions d'euros, xifres proforma consolidades per als 12 mesos de l'exercici.
- La Junta d'Accionistes ha aprovat els comptes anuals, així com diversos acords referits al règim de majories per a l'adopció d'acords, l'adquisició d'accions pròpies o l'augment del capital social.

Barcelona, 20 de juny del 2012

El grup Saba assumeix com a principals reptes de gestió el 2012 la millora interna dels processos, la creixent integració de la tecnologia, la millora de la qualitat i servei al client així com l'anàlisi de projectes desenvolupament. Tot això sota un denominador comú, el del creixement. Així l'han explicat el President i el Conseller Delegat de Saba, Salvador Alemany, i Josep Martínez Vila, respectivament, en el transcurs de la Junta General Ordinària d'Accionistes que la companyia ha celebrat avui a Barcelona.

En paraules del President de Saba, “partim d’una dimensió suficient i amb un negoci internacionalitzat, però el nostre principal repte és créixer; tenim la capacitat de gestió, les oportunitats en el mercat i l’ambició dels nostres accionistes per convertir aquesta companyia en un gran Grup”. En aquest sentit, Salvador Alemany, ha apuntat en la Junta d’Accionistes que la companyia manté el seu objectiu de sortida a Borsa, “no més tard que el moment en el que haguem reforçat la nostra posició en el mercat i la conjuntura ho aconselli. Generarem així els recursos per un nou període de creixement i serà també una via de liquiditat per als accionistes”.

En el capítol d’estratègia, el President de Saba ha recordat que a l’àrea de negoci d’aparcaments, s’impulsarà la consolidació del lideratge al Sud d’Europa, el creixement en mercats estratègics, així com la participació en projectes de mobilitat urbana com a referent a la col·laboració publicoprivada. Per la seva part, a l’activitat de parcs logístics, la companyia es centrarà en el reforç de la posició de referència a Catalunya, l’optimització de la gestió dels actius i la qualitat de servei.

Per la seva part, el Conseller Delegat de Saba ha inclòs, entre les perspectives de futur de Saba l’anàlisi d’oportunitats de creixement i desenvolupament, la millora de l’eficiència, tant a la organització com a les operacions, i la generació de valor per a l’accionista, mantenint una situació financera sanejada i comptant amb la “solidesa de les nostres activitats, gràcies a la proactivitat comercial i els acords amb les Administracions, entre altres factors”, va matisar Josep Martínez Vila.

Operacions rellevants

El Conseller Delegat de Saba va fer balanç, en el transcurs de la Junta d’Accionistes, de les operacions més significatives escomeses per la companyia al 2011 i 2012, fent èmfasi en la renegociació de la concessió de Villa Borghese (Roma), en el sector d’aparcaments, i en la venda del parc logístic de Santiago, a l’àrea de negocis de parcs logístics.

L’acord firmat amb l’Ajuntament de Roma en el primer trimestre de 2012 pe la reformulació del projecte d’ampliació de l’aparcament de Villa Borghese, que Saba ja gestionava fins a la data, inclou un conjunt d’actuacions que contempen una inversió estimada de 141,6 milions d’euros i convertirà aquest emplaçament en un autèntic *hub* urbà. El projecte suposa l’ampliació de l’actual aparcament subterrani per a vehicles que, amb les 200 noves places que s’han previst, tindrà més de 2.500 places. El projecte preveu així mateix la construcció d’un nou aparcament per a autobusos turístics, amb connexió al sistema de transport públic de Roma, de 81 places, així com l’ampliació de la superfície comercial i d’emmagatzematge del complex fins als 19.540 metres quadrats (actualment disposa de 11.030 metres quadrats).

També es contempla la construcció d'una terminal d'operacions i manteniment d'autobusos elèctrics amb capacitat per a 125 vehicles que prestarà servei a l'agència municipal de transport públic. Per una altra banda, s'inclou la gestió d'un aparcament per a motocicletes, ja existent, amb una capacitat de 206 places. Finalment, es construirà un aparcament per a residents amb 360 places, ubicat a la tercera planta del complex. Aquesta acció anirà acompanyada amb la construcció d'una passarel·la que connectarà aquest aparcament amb la Piazza del Popolo, a través d'un sistema subterrani de transport de persones. Aquesta fase del projecte per a residents està condicionat a la pre-comercialització del 80% de les places en oferta en un període de pre-venda de 6 mesos de duració. Saba gestionarà en règim de concessió tot el complex d'estacionaments durant un període de 54 anys, fins al 2061.

Per una altra banda el maig de 2012, Saba va tancar la venda del parc logístic que operava en Santiago de Xile, una infraestructura que disposa d'una superfície total de 63 hectàrees i que en el seu desenvolupament podria arribar a albergar fins a 320.000 metres quadrades de naus, dels que ja estan edificats 44.100 metres quadrats. La venda d'aquest actiu, per un total de 56 milions d'euros, suposa per a Saba un impacte positiu en el compte de resultats de l'exercici 2012 de 6,5 milions de euros. Amb la materialització d'aquesta transacció, el grup Saba es dota de recursos addicionals que li permetran afrontar el seu creixement a curt termini amb major capacitat, amb el propòsit de convertir-se en un actor de referència en la gestió d'infraestructures, tant en parcs logístics com en aparcaments.

Exercici 2011

El President de Saba va realitzar una valoració de l'exercici 2011, "il·lustrat encara pel context de crisi a Europa" i en el que va destacar, en el negoci d'aparcaments, la contenció del ritme de descens dels ingressos d'explotació (-2%), registrat al llarg de l'exercici, i el control de costos. La internacionalització, principalment a Xile, i el factor perímetre explicant aquestes xifres, en un marc de caiguda generalitzada de la demanda. Pel que fa a parcs logístics, va destacar el creixement positiu dels ingressos, de prop l'1%, que respon a la fortalesa dels actius gestionats per la companyia.

Els actius totals de Saba a 31 de desembre de 2011 arriben als 1.344 milions d'euros. El patrimoni net consolidat puja a 506 milions d'euros, mentre que l'endeutament financer brut es situa en 525 milions d'euros, que representa el 39% del passiu total. A tancament de l'exercici 2011, els ingressos d'explotació van arribar als 190,7 milions de euros i l'Ebitda va baixar a 76,1 milions d'euros, xifres proforma consolidades per als 12 mesos de l'exercici.

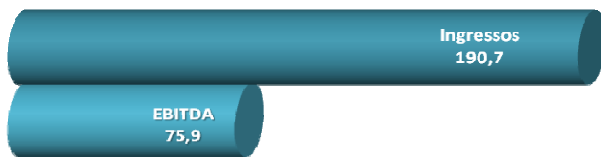
Acords de la Junta

Entre altres punts, la Junta General Ordinària d'Accionistes de Saba ha aprovat els comptes anuals de la companyia, la proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2011 i l'acolliment al règim de consolidació fiscal a partir de 2013. Així mateix, ha aprovat la modificació dels articles 7º i 8ª dels Estatuts Socials, amb l'objectiu de modificar el règim de majories per a l'adopció d'acords i la modificació dels termes de l'autorització al Consell d'Administració per a l'adquisició d'accions pròpies. Per últim, ha aprovat la delegació a favor del Consell d'Administració de la facultat d'acordar en una o varis cops l'augment del capital social fins un 50% del mateix i per un termini màxim que no podrà excedir de la data de celebració de la junta general ordinària a celebrar l'any 2013.

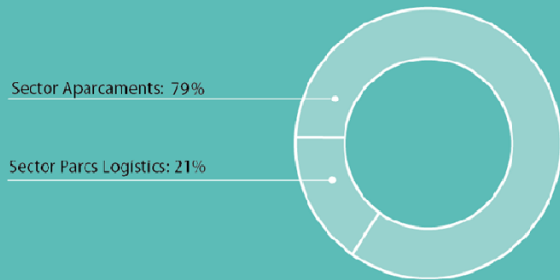
Annex 1

Resultats 2011 PROFOMA

Milions €



Distribució d'ingressos per activitat de negoci a 31 de desembre de 2011



Distribució d'ingressos per àmbit geogràfic a 31 de desembre de 2011



Balanç consolidat a 31 de desembre del 2011
Dades en M€

