

CriteriaCaixa controla el 98,8% del capital de Saba després de l'adquisició del 48,7% a Torreal, KKR i ProA Capital

## **Saba celebra Junta General Extraordinària d'Accionistes després del canvi en la configuració accionarial de la companyia**

Continua la millora en l'activitat d'aparcaments (+3%). Els ingressos d'explotació se situen en el període gener-juliol en els 128 milions d'euros (+4%) i l'EBITDA, en 60 milions d'euros (+6%)

- El passat 30 de juliol, CriteriaCaixa va adquirir el 48,7% de Saba per 438 milions d'euros, fet que representa un valor per acció d'1,217 euros i situa el valor total de Saba en 900 milions d'euros.
- La Junta d'Accionistes de Saba ha aprovat el nomenament de quatre nous consellers, a proposta de CriteriaCaixa, per cobrir les vacants existents: Marcelino Armenter, Susana Gallardo, Juan José López Burniol i José María Mas Millet.
- Així mateix, la Junta ha aprovat una distribució de 130 milions d'euros amb càrrec a la partida de reserva de prima d'emissió.
- Finalment, la Junta ha aprovat l'autorització per a l'adquisició d'accions pròpies per part de Saba.
- En el decurs de la Junta, s'ha comunicat l'oferta de compra per part de CriteriaCaixa i el procés operatiu per l'1,2% restant d'accionistes. Descomptant la distribució de la prima d'emissió, el preu de l'oferta de Criteria queda fixat en 1,041 euros per acció.
- Quant a l'activitat, es manté en el període gener-juliol la progressió positiva, amb un increment del 3% en hores facturades, amb un total de 48 milions, així com un creixement en el nombre d'abonats del 5% en el mateix període, fins als 46.190.
- Els ingressos d'explotació se situen entre gener i juliol en els 128 milions d'euros (+4%) mentre que l'EBITDA assoleix els 60 milions d'euros (+6%).
- Des del passat mes de juny, Saba ha tancat noves operacions d'expansió a Portugal i Xile.
- Saba manté un òptim nivell d'endeutament i compta amb liquiditat financera per continuar amb la seva estratègia de desenvolupament i poder afrontar adequadament noves adquisicions.

## **Barcelona, 14 de setembre de 2018**

Saba Infraestructures (Saba) ha celebrat avui la seva Junta General Extraordinària d'Accionistes, després dels canvis en la configuració accionarial de la companyia, fets públics el passat 30 de juliol, i que posicionen CriteríaCaixa amb el 98,8% de Saba. El President i el Conseller Delegat de Saba, Salvador Alemany i Josep Martínez Vila, respectivament, han fet referència a l'adquisició a Torreal, KKR i ProA del 48,7% de Saba per part de CriteríaCaixa, una operació que va suposar un desemborsament de 438 milions d'euros, fet que representa un valor per acció d'1,217 euros, situant el valor total de Saba en 900 milions d'euros.

El President de Saba, Salvador Alemany, ha recordat que el 2011 els accionistes van aportar 400 milions d'euros en escollir l'opció de dividend extraordinari distribuït per Abertis per a la creació de Saba. Salvador Alemany ha subratllat que "no hi ha dubte que, set anys després, Saba ha superat àmpliament i a tots els nivells les expectatives que els accionistes vam marcar-nos". Així mateix, ha afegit que en aquest mateix període, Saba ha repartit 80 milions d'euros amb càrrec a la partida de prima d'emissió. En resum, "de la inversió de 0,54 euros per acció el 2011 es passaria el 2018 a 1,325 euros per acció en total per a tots aquells accionistes que acceptin l'oferta de CriteríaCaixa", ha afegit el President de Saba.

La Junta d'Accionistes de Saba ha aprovat també el nomenament de quatre nous consellers, a proposta de CriteríaCaixa, per cobrir les vacants existents després del canvi en la configuració accionarial de la companyia: Marcelino Armenter, Susana Gallardo, Juan José López Burniol, i José María Mas Millet.

Així mateix, la Junta d'Accionistes ha aprovat una distribució de 130 milions d'euros, amb càrrec a la partida de reserva de prima d'emissió, equivalent a un import de 0,176 euros bruts per acció i que s'abonarà el proper 27 de setembre.

Finalment, la Junta ha aprovat l'autorització al Consell d'Administració de Saba per a l'adquisició d'accions pròpies. El contravalor màxim equivalent serà d'1,041 euros bruts per acció i el contravalor mínim, equivalent al contravalor màxim reduït en un percentatge que no podrà excedir de l'1%. Aquest contravalor màxim s'ajustarà a l'import corresponent a les reserves que puguin ser distribuïdes als accionistes a partir del 28 de setembre de 2018 i fins a la data d'adquisició, amb un termini màxim de 12 mesos.

## **Oferta de compra per part de CriteríaCaixa**

---

En el decurs de la Junta, el President de Saba ha reiterat la voluntat de CriteríaCaixa d'atorgar liquiditat a la posició de la resta d'accionistes, "estant disposada a fer una oferta de compra pel 100% de les seves accions, al mateix preu per acció resultant de l'operació entre els accionistes principals".

Salvador Alemany ha recordat, de la mateixa manera que ja va fer a la Junta General Ordinària d'Accionistes de Saba del passat 12 de juny, que amb aquesta nova configuració accionarial, "encara que la companyia ha guanyat volum i massa crítica en un context polític, econòmic i de mercat complex, resulta difícil que Saba pugui trobar les millors condicions objectives per sortir a Borsa en el curt termini i fer servir aquesta opció per donar liquiditat".

El President de Saba ha informat que, descomptant la distribució de la prima d'emissió de 130 milions d'euros, el preu de l'oferta de CriteríaCaixa queda fixat en 1,041 euros per acció.

Quant al procediment operatiu, Caixabank, actuant en qualitat d'entitat agent de l'oferta per a CriteríaCaixa, notificarà a partir del 28 de setembre les condicions de l'oferta a les entitats dipositàries dels accionistes de Saba Infraestructures, els qui comunicaran per la seva banda als seus respectius clients titulars d'accions de Saba Infraestructures.

Entre l'1 d'octubre i el 15 de novembre, ambdues dates incloses, s'obrirà el termini perquè l'accionista contacti amb l'entitat dipositària de les seves accions i formalitzi l'ordre de venda al preu indicat. La documentació, liquidació i inscripció de les operacions en el registre comptable d'anotacions s'estima en un termini de cinc dies hàbils, una vegada conclòs el termini d'acceptació.

## **Gener-juliol 2018: activitat i principals magnituds**

---

Per la seva banda, el Conseller Delegat de Saba, Josep Martínez Vila, ha fet un avançament de l'activitat i de les principals magnituds econòmiques fins al passat mes de juliol. Entre els mesos de gener i juliol de 2018, es confirma la consolidació de la millora de l'activitat d'aparcaments.

Saba va finalitzar aquest període amb un increment global del 3%, que equival a un total de 48 milions d'hores facturades i representa encadenar un ritme a l'alça durant els tres últims exercicis. En aquest mateix capítol destaca, així mateix, el nombre d'abonats, amb un augment del 5% fins als 46.190.

Quant a les principals magnituds de gestió de Saba entre gener i juliol de 2018, els ingressos d'explotació ordinaris se situen en 128 milions d'euros (+4%), mentre que l'EBITDA ordinari arriba fins els 60 milions d'euros (+6%).

Josep Martínez Vila també ha explicat que, des del passat mes de juny, la companyia ha culminat diverses operacions d'expansió a Xile i Portugal. Així, ha resultat adjudicatària de la concessió per 35 anys de l'aparcament General Mackenna, amb 390 places, a Santiago de Xile, i ha renovat per 7 anys el contracte de gestió de la Clínica las Condes, amb 2.700 places, també a Santiago de Xile.

A Portugal, ha engegat l'explotació per 10 anys de l'aparcament d'Exponor, amb 2.000 places i localitzat a Matosinhos, prop de Porto, i ha signat un nou contracte de lloguer per 35 anys per a la gestió de l'aparcament del Pàrquing Campus Nova School of Bussiness & Economics, amb 520 places i situat al municipi de Cascais, a 20 kilòmetres de Lisboa.

El Conseller Delegat de Saba ha destacat que la companyia compta, després de la distribució de la prima d'emissió, amb un volum de tresoreria de 80 milions d'euros, el marge de 50 milions d'euros en pòlisses de crèdit i una ràtio de deute net/EBITDA de 4,5x que li permeten continuar amb l'estratègia de desenvolupament i poder fer front adequadament a noves adquisicions.

---

#### Comunicació i Relacions Institucionals

Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 59  
comunicacion@saba.eu

<http://www.saba.eu/ca/sala-premsa>

#### Oficina de l'accionista

Tel.+34 93 557 55 28  
accionistas@saba.eu

