



## Saba Parcs Logístics incorpora nous clients a la seva xarxa de parcs i lloga més de 9.400 metres quadrats de superfície des del juliol

### La companyia de transport urgent Nacex arrenda 2.600 metres quadrats al parc logístic de Coslada

- Saba Parcs Logístics ha signat tres acords més a Coslada amb les empreses Disayt, Logística Taboada i Gelesa, que suposen en total el lloguer de 4.553 metres quadrats.
- Així mateix, Saba Parcs Logístics i Rhenus Logistics han arribat a un acord per a l'arrendament de 2.272 metres quadrats a la ZAL de Sevilla.
- Aquestes incorporacions se sumen als més de 45.000 metres quadrats de superfície de naus i oficines llogades per Saba Parcs Logístics durant els primers mesos del 2011.
- La companyia va començar el passat mes de juny la construcció d'una segona nau de 20.000 metres quadrats a Santiago de Xile, després de l'èxit de la comercialització de la primera nau del parc logístic, que registra nivells d'ocupació del 100%.
- Saba Parcs Logístics centra les seves prioritats en la optimització de la gestió dels seus actius, així com en privilegiar la relació amb els seus clients (flexibilitat, ubicació estratègica i qualitat de servei). A més, continuarà amb el desenvolupament dels actius en construcció.

---

**Barcelona, 28 de setembre del 2011.** Saba Parcs Logístics, la divisió de logística de la companyia Saba Infraestructures, ha signat recentment un acord amb la companyia de transport urgent Nacex per al lloguer d'un total de 2.600 metres quadrats al parc logístic de Coslada. Situat al corredor de l'Henares, pròxim a l'aeroport de Barajas, el parc logístic Coslada compta amb una superfície total de 10,7 hectàrees, així com amb més de 62.000 metres quadrats construïts de magatzems i oficines.

La incorporació de Nacex, que des del 2002 forma part del Grupo Logista (primer operador logístic integral a Espanya y Portugal), se suma a les tres operacions portades a terme per Saba Parcs Logístics a Coslada i que han suposat el lloguer de 4.553 metres quadrats més després de l'acord signat amb les empreses Logística Taboada, Gelesa y Grupo Dysait.

Logística Taboada, que es dedica des de fa 28 anys a la logística i el transport d'alta tecnologia, ha llogat una superfície total de 1.800 metres quadrats; mentre que Gelesa, distribuïdora majorista de premsa i revistes, ha arrendat un total de 1.460 metres quadrats. Per últim, el Grupo Dysait ha llogat 1.200 metres quadrats de superfície. Després d'iniciar la seva activitat en el transport de paqueteria industrial, Grupo Dysait va impulsar la seva expansió cap a d'altres activitats com el transport de càrrega completa, transport de missatgeria urgent i logística industrial.

## **Novetats al ZAL Sevilla i activitat destacada el 2011**

---

D'altra banda, Saba Parcs Logístics i Rhenus Logistics, una de les empreses líders del sector d'operadors logístics, han arribat a un acord per al lloguer de 2.300 metres quadrats de superfície al ZAL Sevilla. Rhenus Logistics destina aquest espai per a magatzem de distribució del seu client Royal Canin, especialitzat en l'alimentació de mascotes.

Les últimes operacions comercials tancades per Saba Parcs Logístics suposen una continuació de l'activitat desenvolupada els primers mesos d'aquest 2011, que van suposar el lloguer de més de 45.000 metres quadrats de superfície en el conjunt de la xarxa de parcs que gestiona la companyia en l'àmbit internacional.

Entre les operacions més rellevants dutes a terme el 2011 destaca, també a la ZAL Sevilla, l'acord al qual es va arribar amb l'operador logístic LTK, per al lloguer d'una superfície total de 2.300 metres quadrats. La ZAL Sevilla és el centre logístic de referència a Andalusia. Amb una superfície bruta de 54 hectàrees, la connexió ferroviària i fluvial la converteixen en un parc multimodal.

Entre les activitats del 2011 s'hi inclou com a fita important l'acord signat al Parc Logístic amb Privalia, club privat de venda privada, que ha ubicat en aquestes instal·lacions de 13.500 metres quadrats de superfície el seu primer centre logístic propi per abastir la seva xarxa a Espanya i Itàlia, emmarcat en el procés d'internacionalització de la companyia. En la mateixa línia, també s'hi han instal·lat empreses com Leinad, amb 1.800 metres quadrats i Cosersalsa, amb 2.800 metres quadrats.

De la seva banda, Compass Transworld Logistics (CTL), participada de Gamesa i Bergé Negocios Marítimos, ha renovat la seva confiança en Arasur, on ha ampliat en 19.300 metres quadrats de parcel·la la superfície que ja tenia llogada. CTL ja va firmar un contracte el 2010 per ampliar la superfície llogada en 29.400 metres quadrats addicionals. Actualment, l'empresa ocupa un total de 262.300 metres quadrats a Arasur. També a Arasur, el grup logístic Gefco va ampliar la seva presència i compta amb una superfície total de 3.951 metres quadrats.

## **Construcció y comercialització segona nau a Xile**

---

Després de l'èxit en la comercialització de la primera nau, Saba Parcs Logístics va començar el juny del 2011 les obres de construcció de la segona nau del parc logístic que gestiona a Santiago de Xile, inaugurat el novembre de l'any 2010. Aquesta comptarà amb 20.000 metres quadrats de superfície i es preveu que entri en funcionament a finals del 2011.

La primera fase d'aquest parc, registra, des del moment de la seva inauguració, una ocupació del 100%. Companyies internacionals i operadors logístics líders mundials com Paccar, Ceva Logistics, APL Logisitics i Kuehne Nagel ja hi estan instal·lats. Es tracta del primer parc logístic integral que es desenvolupa a la Regió Metropolitana de Santiago de Xile. El parc compta amb una superfície total de 63 hectàrees i en el seu desenvolupament podria arribar a acollir fins a 335.000 metres quadrats de naus i 15.000 metres quadrats de serveis complementaris, com oficines, benzineres i restaurants.

## **Saba Parcs Logístics: prioritats per a una nova etapa**

---

Saba Parcs Logístics és una empresa de Saba Infraestructures, companyia de referència en la gestió d'aparcaments, des del 1966, i en la de parcs logístics, des de 1999. Saba Infraestructures, nascuda després del procés de reordenació dels negocis del grup Abertis, opera a sis països: Espanya, Itàlia, Xile, Portugal, França i Andorra.

La superfície bruta dels parcs logístics de Saba Parcs Logístics és de 730 hectàrees, amb una superfície edificable de més de 3 milions de metres quadrats. En l'actualitat, Saba Parcs Logístics compta amb 1 milió de metres quadrats construïts i 128.000 metres quadrats de serveis associats a la logística. Present a quatre països, Espanya, Xile, Portugal i França, Saba Parcs Logístics gestiona una xarxa de parcs a Madrid, Barcelona, Sevilla, Àlaba, Santiago de Xile, Lisboa i Toulouse.

A curt termini, les prioritats de Saba Parcs Logístics se centraran en l'optimització dels actius, així com en privilegiar la relació amb els seus clients: buscant la seva fidelització i proporcionant les millors solucions a les seves necessitats; per tant, apostant per la flexibilitat, la ubicació estratègica de la seva xarxa de parcs logístics i la qualitat dels serveis que allà s'hi presten. Així mateix, es continuarà amb el desenvolupament dels actius en fase de construcció en funció de la demanda del merca.-

corto plazo, las prioridades de Saba Parques Logísticos se centrarán en la optimización de los activos así como en privilegiar la relación con los clientes: buscando su fidelización y proporcionando las mejores soluciones a sus necesidades; por tanto apostando por la flexibilidad, la ubicación estratégica de su red de parques logísticos y la calidad de los servicios que en ellos se prestan. Asimismo, se continuará con el desarrollo de los activos aún en fase de construcción, en función de la demanda de mercado.