



**Formalitzada la transmissió del 78,06% del capital que encara estava en mans d'Abertis després del repartiment del dividend opcional el passat mes de juliol**

## **Saba Infraestructures culmina la constitució de la seva estructura accionarial**

- CaixaHolding (61,28% del capital), com accionista de referència, Torreal i directius del grup (25%), i ProA Capital (12,5%), junt amb els 3.500 accionistes minoritaris (1,22%) procedents del dividend opcional d'Abertis, conformen l'accionariat de la nova societat.
- Saba Infraestructures és un operador de referència en la gestió d'aparcaments i parcs logístics. Present a 6 països, té una plantilla mitjana propera a les 1.400 persones i compta amb experiència en la gestió d'aparcaments, a través de Saba Aparcaments, des del 1966, i en la de parcs logístics, a través de Saba Parcs Logístics (abans Abertis Logística), des del 1999.
- Saba Infraestructures es marca com a objectiu la cotització en Borsa en un termini de cinc anys en condicions òptimes de mercat. Disposa d'una estructura financera equilibrada i un portafoli d'actius de qualitat que combinen maduresa i desenvolupament.
- La Presidència de Saba Infraestructures l'exercirà Salvador Alemany, mentre que Josep Martínez Vila serà el Conseller Delegat. La companyia mantindrà dues direccions generals de negoci, una per l'activitat d'aparcaments, encapçalada per Jordi Díez, i una altra per la de parcs logístics, amb Josep Oriol al capdavant.

---

**Barcelona, 26 d'octubre del 2011.** “la Caixa”, a través de CaixaHolding, la companyia d'inversions Torreal, i ProA Capital han formalitzat avui la compravenda del 78,06% de les accions de Saba Infraestructures (Saba), que fins aquest moment estaven sota la titularitat d'Abertis Infraestructures (Abertis). Amb el tancament d'aquesta operació, culmina la constitució de l'estructura accionarial de Saba, societat creada després del procés de reordenació dels negocis del grup Abertis durant l'any 2011, i que integra les activitats en els sectors dels aparcaments, a través de Saba Aparcaments, i de parcs logístics, a través de Saba Parcs Logístics.



La signatura de l'operació representa el desemborsament, per part de CaixaHolding, Torreal i directius del grup, i ProA Capital d'un total de 311,5 milions d'euros pel 78,06% del capital de Saba, a raó de 0,54 euros per acció. Aquesta és la mateixa valoració que es va oferir als accionistes d'Abertis el passat mes de juliol durant el repartiment del dividend opcional establert per oferir la possibilitat d'incorporar-se al capital de Saba.

A aquest dividend hi van poder optar tots els accionistes d'Abertis, que van escollir percebre'l en efectiu, o bé, en accions de Saba a raó d'1 acció d'aquesta companyia per cada 1 d'Abertis. En el curs d'aquest procés, el passat mes de juliol es van incorporar a Saba prop de 3.500 accionistes minoritaris, a més de CaixaHolding, que van optar per percebre el dividend opcional corresponent en forma d'accions de la nova companyia.

Després de l'operació tancada avui, CaixaHolding, amb el 61,28%, Torreal i directius del Grup (25%), ProA Capital (12,5%), i prop de 3.500 accionistes minoritaris (1,22%) constituïran l'accionariat de la nova Saba, companyia amb experiència en la gestió d'aparcaments des de l'any 1966 i en la de parcs logístics, des del 1999. Saba, amb una plantilla mitjana de gairebé 1.400 persones i amb presència en 6 països, Espanya, Itàlia, Xile, Portugal, França i Andorra, neix amb la voluntat de ser un operador de referència en els sectors on opera.

La Presidència de Saba l'exercirà Salvador Alemany, mentre que Josep Martínez Vila serà el Conseller Delegat. La companyia mantindrà dues direccions generals de negoci, una per l'activitat d'aparcaments, encapçalada per Jordi Díez, i una altra per la de parcs logístics, amb Josep Oriol al capdavant.

## **Què és Saba?**

---

Operador de referència en el desenvolupament de solucions en l'àmbit de la mobilitat a les ciutats i dels fluxos logístics, Saba compta amb un portafoli d'actius de qualitat, que combinen maduresa i desenvolupament, i disposa d'una estructura financera equilibrada. El 2010, els ingressos d'exploació de Saba van arribar als 193 milions d'euros, mentre que l'Ebitda es va situar en els 80 milions d'euros (magnituds proforma). La companyia es fixa com a objectiu la cotització en Borsa en un termini de cinc anys en condicions òptimes de mercat.

La filosofia de gestió i desenvolupament de la companyia es basa en:

- La perspectiva i visió de permanència a llarg termini en la gestió dels seus negocis i en el desenvolupament de noves inversions.
- Mantenir un perfil industrial i amb compromís, responsabilitat i participació activa en la gestió. No es contemplen, per tant, inversions financeres.
- La gestió eficient. Optimitzar el know-how de la gestió buscant les millors pràctiques i la consecució d'economies.
- Excel·lència en la qualitat de servei, i servei al client.
- Vinculació amb l'entorn i el territori: interacció i sensibilitat amb les Administracions Públiques i possibilitat d'incorporar nous socis locals.

## **Línies de negoci: Saba Aparcaments y Saba Parcs Logístics**

---

Saba Aparcaments és l'operador líder a Espanya i un dels majors d'Europa. Actualment, està present en més de 80 municipis d'Espanya, Itàlia, Portugal, Xile, França i Andorra. Disposa de prop de 130.000 places distribuïdes en gairebé 200 aparcaments. Així mateix, la companyia està executant nous projectes que aportaran una dimensió a la xarxa de 214 nuclis d'aparcament i més de 140.000 places gestionades.

La innovació, l'aplicació de noves tecnologies i la concepció de l'aparcament com un element fonamental per la mobilitat i l'accés als nuclis urbans i àrees metropolitanes constitueixen factors centrals que marquen el desenvolupament de la companyia. A la voluntat de posicionar-se com una empresa d'avantguarda en el desenvolupament tecnològic i els serveis de valor afegit al client, Saba Aparcaments suma l'objectiu de consolidar el seu lideratge al sud d'Europa i continuar amb el seu creixement internacional en mercats estratègics com Llatinoamèrica.

De la seva banda, la superfície bruta dels parcs logístics de Saba Parcs Logístics supera les 730 hectàrees i en l'actualitat compta amb prop d'un milió de metres quadrats construïts de naus logístiques i 128.000 metres quadrats de serveis associats a la logística. Està present a 4 països, Espanya, Xile, Portugal i França, amb una xarxa de parcs logístics a Barcelona, Madrid, Sevilla, Àlaba, Santiago de Xile, Lisboa i Toulouse.



A curt termini, les prioritats de Saba Parcs Logístics se centren en la consolidació a Espanya i en l'optimització dels actius, així com en privilegiar la relació amb els seus clients: buscant la seva fidelització i proporcionant les millors solucions a les seves necessitats; per tant, apostant per la flexibilitat, la ubicació estratègica de la seva xarxa de parcs logístics i la qualitat dels serveis que allà s'ofereixen. Així mateix, es continuarà amb el desenvolupament dels actius encara en fase de construcció, en funció de la demanda del mercat.

### **Accionariat de Saba**

---

**CaixaHolding.** Filial 100% del grup "la Caixa", constitueix un consolidat projecte empresarial: combina inversions en entitats cotitzades líders en els seus sectors i en societats no cotitzades amb rendibilitat recurrent i nivells de risc controlats. Impulsa el creixement, desenvolupament i rendibilitat de les participades mitjançant una gestió activa i compta amb un important coneixement dels sectors on està present, a més d'una dilatada trajectòria que li atorga una posició rellevant com a empresa inversora. La seva filosofia d'inversió comprèn un enfocament a mitjà i llarg termini.

**Torreal.** És una de les majors companyies d'inversió privada a Espanya. Constituïda el 1990, enfoca el seu interès cap a societats en creixement i amb una posició de lideratge en el seu sector. Disposa de visió estratègica i coneixement dels principals actors del mercat. Actualment, compta amb inversions en més de 15 companyies presents en diferents indústries i sectors.

**ProA Capital.** Fundada el 2007, ProA és una de las principals firmes de capital risc d'Espanya, amb més de 250 milions d'euros en actius sota la seva gestió procedents principalment de prestigiosos inversors institucionals internacionals. Amb una estratègia basada en la promoció de projectes de creixement i creació de valor des de les seves participades, actualment compta amb inversions en companyies líders en sectors tant diversos com el de l'alimentació (Grupo Palacios), reproducció assistida (Clínica Eugin) i transport sanitari (Ambuibérica)

## Annex 1

### **Estructura organitzativa de Saba \***

---

**President:** Salvador Alemany

**Conseller Delegat:** Josep Martínez Vila

Economicofinancer: Josep Maria García

Desenvolupament de Negoci: Miguel Ángel Rodríguez

Control de Gestió: Joan Viaplana

Secretaria General i Assessoria Jurídica: Carlota Masdeu

Persones i Organització: Albert Sanantón

Tecnologia i Sistemes: José Antonio López

Comunicació i Relacions Institucionals: Elena Barrera

**Aparcaments:** Jordi Díez

Aparcaments Itàlia: Giovanni Centurelli

Aparcaments Xile: Jean François Mousset

Aparcaments Iberia & França: Jordi Díez

Tècnica: Jordi Bonet

Comercial i Marketing: Alberto Perreau

Gestió Territorial Est & França: Joan Manel Espejo

Gestió Territorial Centre: Alfred Morales

Gestió Territorial Oest: Jordi Pujol-Xicoy

**Parcs Logístics:** Josep Oriol

Explotació i Construcció: Amadeu Martí

Comercial: Sylvia Rausch

Estratègia de Negoci: Alfonso Martínez

\*Nomenament pendent Consell d' Administració Saba Infraestructures



## Annex 2

### **Procés de creació de Saba**

---

El passat mes de febrer, Abertis va informar de l'inici d'un procés de reorganització dels seus negocis destinat a culminar en l'agrupació dels seus cinc sectors d'activitat en dues societats: Abertis (que integra els negocis d'autopistes, telecomunicacions i aeroports) i Saba (les divisions d'aparcaments i parcs logístics). En l'execució d'aquest acord, es va procedir a atorgar a Saba la totalitat de les accions titularitat d'Abertis a Saba Aparcaments i Abertis Logística (ara Saba Parcs Logístics) mitjançant una ampliació de 400 milions d'euros, és a dir, amb un valor de 0,54 euros per acció.

Durant el mes de maig, el Consell d'Administració d'Abertis va donar llum verda als acords per avançar en la creació de Saba, oferint en primera instància als actuals accionistes d'Abertis la possibilitat d'incorporar-se al capital de la nova companyia mitjançant el dividend opcional. De la mateixa manera, "la Caixa", a través de CaixaHolding, Torreal i ProA Capital van acordar, també el mes de maig, adquirir tota la participació de Saba que quedés a Abertis després de la distribució del dividend, essent CaixaHolding l'accionista amb una participació majoritària en el grup comprador.