

<http://www.saba.eu>

Comunicació i Relacions Institucionals

Tel. 93 557 55 26 / 93 557 55 34

comunicacion@saba.eu

Respecte al contracte signat el 2007, s'incorpora a l'aparcament una zona dedicada a residents

Saba acorda amb l'Ajuntament de Roma el desenvolupament i la nova ampliació de l'aparcament de Villa Borghese

- El projecte contemplava el 2007 la construcció en el nucli de Villa Borghese d'un estacionament per autobusos turístics i d'una terminal d'operació i manteniment del parc d'autobusos elèctrics de la capital italiana, ampliant ara també l'aparcament de vehicles i integrant la gestió de l'aparcament de motocicletes.
- El contracte incorpora la construcció d'una zona de l'aparcament destinada a residents amb 360 places, una passarel·la subterrània per a vianants que connectarà aquest pàrquing amb la Piazza del Popolo, a més de l'ampliació de la zona comercial. Aquesta construcció està condicionada a la precomercialització d'un 80% de les places.
- Saba gestionarà en règim de concessió tot el complex d'estacionaments durant un període de 54 anys, fins el 2061. Amb una inversió prevista de 141,6 milions d'euros, es tracta d'una de les majors operacions realitzades per la companyia en la seva història.
- Saba gestiona en l'actualitat prop de 30.000 places d'aparcament a Itàlia, localitzades en 60 nuclis d'aparcament de 21 ciutats.

Barcelona/Roma, 23 de febrer del 2012

Saba Aparcaments, la divisió d'aparcaments de Saba Infraestructures, ha signat amb l'Ajuntament de Roma la reformulació del projecte d'ampliació de l'aparcament del parc de Villa Borghese, que la companyia ja gestionava fins a la data, i que inclou un conjunt d'actuacions que, en els seus termes finals, contempla una inversió estimada de 141,6 milions d'euros. Aquest acord suposa ampliar el contracte que Saba va signar l'any 2007 amb el Consistori de la capital italiana per a renovar i millorar aquest aparcament, i que ja incloïa l'ampliació de l'aparcament subterrani, la construcció de dues terminals d'autobusos i l'ampliació de la zona comercial existent.

En aquest sentit, s'incorpora al contracte la construcció d'una zona destinada a places d'aparcament per a residents i una passarel·la que connectarà aquest estacionament amb la Piazza del Popolo, donant així resposta a les peticions de l'Ajuntament de Roma per a solucionar les necessitats de mobilitat dels habitants de la zona i dissenyar a la vegada un projecte urbanístic respectuós amb l'arqueologia.

En un principi, el Consistori romà tenia previst la construcció i gestió d'aquest aparcament de residents a la Piazza del Popolo, unes obres que per motius arqueològics no es van poder executar i que van portar a l'Ajuntament a sol·licitar a Saba la inclusió d'aquest projecte en el conjunt de mesures previstes per Villa Borghese. El projecte s'emmarca en el seu conjunt en el procés de reurbanització i conversió en zona de vianants del centre de la ciutat, iniciativa amb la qual l'Ajuntament de Roma té previst reduir la congestió i racionalitzar la mobilitat.

Conjunt d'actuacions per ampliar i millorar l'aparcament

- El projecte suposa l'ampliació de l'actual aparcament subterrani per a vehicles que, amb 200 noves places incloses en aquesta reforma, arribarà a un total de 2.000 places distribuïdes en tres plantes. Saba també desenvoluparà un nou aparcament per autobusos turístics, amb connexió al sistema de transport públic de Roma, de 81 places, així com l'ampliació de la superfície comercial i d'emmagatzematge del complex fins els 19.540 metres quadrats (actualment disposa d'11.030 metres quadrats).
- Així mateix, es contempla la construcció d'una terminal d'operacions i manteniment d'autobusos elèctrics amb capacitat per a 125 vehicles que donarà servei a l'agència municipal de transport públic. A banda, també s'inclou la gestió d'un aparcament per a motocicletes, ja existent, amb una capacitat de 206 places.
- Finalment, es construirà un aparcament per a residents amb 360 places, ubicat a la tercera planta del complex. Aquesta acció anirà acompanyada de la construcció d'una passarel·la que connectarà aquest aparcament amb la Piazza del Popolo, a través d'un transport de persones subterrani. Aquesta construcció està condicionada a la precomercialització del 80% de les places per a residents en un període de prevenda de 6 mesos de duració.

Està previst que l'adjudicació de projecte i l'inici d'obres comenci durant el segon semestre del 2012 i que s'allargui durant 4 anys. Saba gestionarà en règim de concessió tot el complex d'estacionaments durant un període de 54 anys, fins el 2061.

Ubicació geogràfica privilegiada

Situat al centre de Roma, Villa Borghese és un dels espais públics més visitats de la capital italiana. Es tracta del parc més gran de la ciutat i, en els darrers anys, s'ha transformat en un espai que combina zones verdes amb una oferta cultural de primer ordre. Villa Borghese allotja alguns dels parcs i jardins amb un major valor paisatgístic d'Itàlia, així com cinc dels museus més importants de la ciutat, entre els quals destaquen la Galeria Borghese i la Galeria Nacional d'Art Modern.

El complex ha anat incorporant en els últims anys una oferta lúdica i cultural important per als visitants. Alberga, entre altres serveis i instal·lacions, el Bioparc de Roma, el Museu de Zoologia i la Casa del Cinema. L'aparcament gestionat per Saba està connectat amb el centre de negocis Ludovisi Pinciano, amb un centre comercial de qualitat (Piazza de Spagna, Via Condotti) i amb àrees turístiques de gran afluència.

Itàlia, mercat clau per Saba

El projecte de construcció i explotació del complex d'aparcaments de Villa Borghese reforça la ja de per sí destacada presència de Saba a Itàlia, país on la companyia gestiona un total de 60 nuclis d'aparcament amb prop de 30.000 places. Roma, Milà, Venècia, Verona, Bari, San Remo, Gènova o Trieste són algunes de les ciutats italianes en les quals opera Saba.

Saba Aparcaments és l'operador líder a Espanya i un dels majors d'Europa. Actualment, està present en més de 80 municipis d'Espanya, Itàlia, França, Portugal, Xile i Andorra. La companyia té aproximadament 130.000 places distribuïdes en uns 200 aparcaments. També desenvolupa nous projectes que representen, a la xarxa, un total de 214 aparcaments i més de 140.000 places gestionades. Saba Aparcaments és una empresa de Saba Infraestructures, companyia de referència en la gestió d'aparcaments, des del 1966, i en la de parcs logístics, mitjançant Saba Parcs Logístics, des del 1999.