

<http://www.saba.cat>

**Comunicació i Relacions Institucionals**  
Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 59  
[comunicacion@saba.eu](mailto:comunicacion@saba.eu)

**Oficina de l'accionista**  
Tel. +34 93 557 55 28  
[accionistas@saba.eu](mailto:accionistas@saba.eu)

## Saba i CPL tanquen amb Prologis la venda dels seus actius logístics a Madrid i el Penedès (Barcelona)

- A Madrid, l'operació inclou el parc logístic de Coslada, amb 62.000 m<sup>2</sup>, i els terrenys a San Fernando de Henares i a Camarma de Esteruelas, que sumen una superfície bruta de 14,7 hectàrees. Aquests actius són propietat de Saba al 100%.
- Per la seva banda, el parc logístic del Penedès és propietat de CPL, un projecte conjunt amb participació de Saba (80%) i Port de Barcelona (20%). Disposa d'una superfície logística construïda de 89.000 m<sup>2</sup> i s'ubica al municipi de Subirats (Barcelona).
- Saba manté la seva presència en el negoci de parcs logístics amb una superfície bruta de 620 hectàrees i la gestió d'una xarxa de 7 parcs a Barcelona, Sevilla, Àlaba, Toulouse i Lisboa.

### Barcelona, 27 d'agost del 2014

Saba, a través de la seva filial de logística Saba Parcs Logístics, i CPL, projecte conjunt amb participació de Saba (80%) i Port de Barcelona (20%), han tancat un acord amb Prologis, promotor, gestor i propietari d'immobles del sector logístic i de la distribució, per a la venda dels seus actius a Madrid —el parc logístic de Coslada i els terrenys a Sant Fernando de Henares i a Camarma d'Esteruelas— i el parc logístic del Penedès. Aquesta operació s'emmarca dins del pla estratègic de Saba de reordenació de la seva cartera d'actius i, al mateix temps, de creixement, amb el tancament imminent de l'operació d'aparcaments de Barcelona (Bamsa).

El parc logístic de Coslada, infraestructura propietat de Saba al 100%, es troba al corredor de l'Henares i compta amb 62.000 m<sup>2</sup> construïts de naus i oficines. Els terrenys de Sant Fernando d'Henares i Camarma de Esteruelas —situats també al corredor de l'Henares— tenen una superfície bruta total de 19 hectàrees. El parc logístic del Penedès és propietat de CPL. Aquest actiu se situa al municipi de Subirats, amb una superfície total construïda de 14,7 hectàrees.

Després del tancament d'aquest acord, Saba manté la seva presència en el negoci de parcs logístics amb una superfície bruta de 620 hectàrees i la gestió de 7 parcs a Espanya, França i Portugal. A Barcelona, Saba participa en la gestió del Parc Logístic de la Zona Franca, infraestructura amb 130.000 m<sup>2</sup> de naus logístiques d'última generació dividides en 9 edificis i 35.000 m<sup>2</sup> d'oficines. Ocupa una superfície total de 41 hectàrees a la Zona Franca de Barcelona i gaudeix d'una situació estratègica de la qual es beneficien clients com Privalia i Correos.

En aquesta mateixa àrea, la companyia també participa en la gestió de la ZAL Barcelona. Considerat el millor centre logístic del Sud d'Europa, aquest *hub* internacional amb excel·lents connexions intermodals posa a disposició dels seus clients una oferta immobiliària àmplia i flexible, amb un total de 212 hectàrees de superfície i més de 335.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda. L'oferta de Saba a Catalunya es complementa amb el CIM Vallès, on es gestiona la zona d'equipaments d'aquest centre logístic específicament dissenyat per satisfer les necessitats logístiques del transport metropolità de Barcelona. Compta amb 44 hectàrees i 209.000 m<sup>2</sup> de naus.

A Sevilla, Saba gestiona, a través de Sevisur, el centre logístic de referència del Sud d'Espanya: ZAL Sevilla. Aquest parc logístic multimodal, amb connexió viària, ferroviària i fluvial, permet compatibilitzar la distribució local, regional, nacional i internacional. Disposa de 54 hectàrees de superfície bruta i prop de 110.000 m<sup>2</sup> construïts. Entre els seus clients, es troben companyies com Decathlon o Airbus, a més de grans operadors logístics. Situat a Àlaba, al costat de Miranda de Ebro, Saba participa en la gestió d'Arasur, un emplaçament estratègic en el cor d'una de les principals àrees industrials de la península ibèrica.

Al Sud de França, concretament a la regió de Midi-Pyrénées, Saba posa a disposició de la seva xarxa de clients la ZAL Toulouse, de 20 hectàrees de superfície bruta, un dels projectes de major envergadura per la companyia en l'àrea de parcs logístics. Després d'ampliar el 2014 les seves instal·lacions en 10.000 m<sup>2</sup>, ZAL Toulouse disposa de 30.000 m<sup>2</sup> de naus logístiques amb els màxims estàndards de qualitat i una ocupació propera al 100%.

Saba també disposa d'un parc logístic a Portugal, la Plataforma Logística Lisboa Nord, amb una superfície bruta de 100 hectàrees. Situada a Vila Franca de Xira, destaca per la seva localització estratègica, ja que es troba a tan sols 30 quilòmetres al nord de Lisboa i propera als principals nodes viaris i ferroviaris del país.

## **Sobre Saba**

---

Saba és un operador industrial de referència en la gestió d'aparcaments i parcs logístics. Amb presència a 6 països: Espanya, Itàlia, Xile, Portugal, França i Andorra, el Grup compta amb una àmplia experiència en la gestió d'aparcaments, a través de Saba Aparcaments, des del 1966, i en la de parcs logístics, a través de Saba Parcs Logístics, des del 1999. En l'actualitat, la companyia disposa de 180.000 places d'aparcament distribuïdes en més de 300 centres i compta amb un conjunt de parcs logístics que sumen aproximadament 620 hectàrees de superfície bruta.