

<http://www.saba.eu>

**Comunicació i Relacions Institucionals**

Tel. + 34 93 557 55 26 / 93 557 55 34

[comunicacion@saba.eu](mailto:comunicacion@saba.eu)

**Oficina de l'accionista**

Tel. +34 93 557 55 28

[accionistas@saba.eu](mailto:accionistas@saba.eu)

## SIL 2012

**BrightPoint, Michelin, Logista, Rhenus i LTK, entre les incorporacions més destacades a la llista de clients internacionals**

## **Saba Parcs Logístics lloga prop de 150.000 metres quadrats de superfície a la seva xarxa de parcs entre 2011 i 2012**

- Saba Parcs Logístics va tancar 2011 amb una ocupació mitjana de la seva xarxa de parcs del 78%, lleugerament superior a la registrada el 2010.
- L'última operació duta a terme per Saba és la signatura d'un contracte amb la companyia nord-americana BrightPoint per al lloguer de gairebé 3.000 metres quadrats al parc logístic de Coslada i suposa incorporar un dels líders mundials en serveis associats a la telefonia mòbil.
- De la primera meitat del 2012, destaca el contracte signat amb Michelin a Saba Parcs Logístics Penedès, i la posada en marxa de les instal·lacions de Rhenus Logistics, Logista i Fagor al Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF).
- Saba Parcs Logístics va llogar el 2011 al voltant de 80.000 metres quadrats a companyies com Nacex, al parc logístic de Coslada, o LTK, a la ZAL Sevilla. Així mateix, Privalia va posar en funcionament el seu primer centre logístic propi al PLZF.
- Saba Parcs Logístics se centrarà en la consolidació del lideratge a Espanya i en una gestió orientada a l'optimització dels actius del portafoli, privilegiant la relació amb els clients i proporcionant les millors solucions a les seves necessitats, amb una localització única dels seus parcs.

---

### **Barcelona, 6 de juny del 2012**

Saba Parcs Logístics, l'àrea de logística del grup Saba Infraestructures, ha tancat diferents operacions comercials entre el 2011 i el 2012 que suposen el lloguer de gairebé 150.000 metres quadrats de superfície en el conjunt dels parcs que gestiona. La companyia va tancar 2011 amb un creixement moderat de la seva activitat i una ocupació mitjana a la seva xarxa de parcs del 78%, en un moment de forta correcció tant en ocupació com en preus, fet que respon a la fortalesa dels actius gestionats per Saba Parcs Logístics.

La superfície bruta dels parcs logístics de Saba Parcs Logístics és de 700 hectàrees, amb una superfície edificable de més de 3 milions de metres quadrats. Actualment, Saba Parcs Logístics compta amb prop d'un milió de metres quadrats construïts i 128.000 metres quadrats de serveis associats a la logística. Gestiona una xarxa de parcs a Madrid, Barcelona, Sevilla, Àlaba, Lisboa i Toulouse.

Entre les últimes operacions, destaca la signatura d'un contracte amb la companyia Busc Person, que pertany al grup nord-americà BrightPoint, per al lloguer d'una superfície de 2.600 metres quadrats al parc logístic de Coslada. Aquesta operació suposa per Saba Parcs Logístics la incorporació a la seva xarxa de clients d'un dels líders mundials en serveis associats al cicle de vida de la telefonia mòbil.

Situat al corredor de l'Henares, pròxim a l'aeroport de Barajas, el parc logístic de Coslada compta amb una superfície total de 10,7 hectàrees, així com amb més de 62.000 metres quadrats construïts de magatzems i oficines, amb una ocupació propera al 70%. El contracte de lloguer signat per Saba Parcs Logístics i el grup BrightPoint té una durada de 5 anys.

### **Contractes recents a Saba Parcs Logístics Penedès i PLZF**

---

Una altra de les últimes operacions rellevants és la incorporació de Michelin a la xarxa de parcs de Saba. La companyia francesa ha llogat un espai de 25.000 metres quadrats a Saba Parcs Logístics Penedès destinat a l'emmagatzematge de pneumàtics per a turismes, vehicles industrials i motocicletes. El contracte signat amb Michelin, de 10 anys de durada, situa en el 92% l'ocupació d'aquest parc logístic de 14 hectàrees i una superfície logística construïda de 89.000 metres quadrats.

Situat prop de Sant Sadurní d'Anoia, a 40 quilòmetres de de Barcelona, i en ple corredor del Mediterrani, Saba Parcs Logístics Penedès és propietat de CPL, un projecte conjunt que compta amb la participació de Saba Parcs Logístics (80%) i Port de Barcelona (20%) per al desenvolupament d'infraestructures logístiques que potenciïn el posicionament de Catalunya com a localització logística d'Europa. En aquest sentit, el seu objectiu és atreure companyies que duguin a terme les seves activitats de distribució de mercaderies a nivell nacional, regional o europeu des de Catalunya.

També en els primers mesos del 2012 destaca, al Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF), la posada en marxa de les instal·lacions de les empreses Rhenus Logistics, Logista i Fagor, que han llogat una superfície conjunta de 20.000 metres quadrats. En aquest sentit, Rhenus Logistics ocupa un espai de 10.000 metres quadrats que reforçarà els serveis logístics de l'empresa a Espanya.

De la seva banda, Logista, el primer operador integral d'Espanya i Portugal i un dels principals del sud d'Europa, ha llogat 8.300 metres quadrats de superfície al PLZF. Des d'aquest emplaçament es desenvolupen les operacions de distribució logística integral de productes per a les expenedories de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Finalment, PLZF i Fagor Electrodomésticos van tancar un acord pel lloguer d'una superfície de 1.550 metres quadrats a la nau B2.2.

Parc Logístic de la Zona Franca, societat participada pel Consorci de la Zona Franca i Saba Parcs Logístics, compta amb 130.000 metres quadrats de naus logístiques d'última generació dividides en 9 edificis i 35.000 metres quadrats d'oficines. Ocupa una superfície total de 41 hectàrees a la Zona Franca de Barcelona.

## **Balanç positiu el 2011**

---

El 2011, Saba Parcs Logístics va llogar al voltant de 80.000 metres quadrats a la seva xarxa de parcs, incorporant a clients de pes internacional, com és el cas de la companyia de transport urgent Nacex, que va arrendar 2.600 metres quadrats al parc logístic de Coslada. El contracte signat amb Nacex, que des del 2002 forma part del Grup Logista, se suma a les tres operacions dutes a terme en la segona meitat del 2011 per Saba Parcs Logístics a Coslada i que van suposar el lloguer de més de 9.400 metres quadrats després de tancar acords amb les empreses Logística Taboada, Gelesa i Grupo Dysait, a més del citat amb Nacex.

De la mateixa manera, destaca l'acord entre Saba Parcs Logístics i Rhenus Logistics per al lloguer de 2.300 metres quadrats de superfície a la ZAL Sevilla i, en el mateix parc, l'acord signat amb l'operador logístic LTK, per al lloguer d'una superfície de 2.300 metres quadrats. La ZAL Sevilla és el centre logístic de referència d'Andalusia. Amb una superfície bruta de 54 hectàrees, les connexions ferroviària i fluvial el converteixen en un parc multimodal.

També dintre de l'activitat del 2011, s'inclou com a fita important l'entrada en funcionament de les instal·lacions de Privalia, club de venda privada, al Parc Logístic. La companyia ha ubicat en una superfície de 13.500 metres quadrats el seu primer centre logístic propi per abastir a la seva xarxa de clients a Espanya i Itàlia dintre del procés d'internacionalització de l'empresa. En aquesta línia, també s'hi van instal·lar empreses com Leinad, amb 1.800 metres quadrats, i Cosersalsa, amb 2.800 metres quadrats.

D'altra banda, Compass Transworld Logistics (CTL), participada per Gamesa i Bergé Negocios Marítimos, van renovar la seva confiança a Arasur, on van ampliar en 19.300 metres quadrats de parcel·la la superfície que ja tenien. Actualment, l'empresa ocupa un total de 262.300 metres quadrats en aquest parc. També a Arasur, el grup logístic Gefco va ampliar la seva presència i compta amb una superfície total de 3.951 metres quadrats.

## **Voluntat de ser un referent en la gestió d'infraestructures**

---

El 2012 es va tancar la venda del parc logístic de Xile a l'empresa xilena Bodenor Flex Center. Situat a la Comuna de Pudahuel, al nord-oest de la Regió Metropolitana de Santiago de Xile, aquest parc compta amb una superfície total de 63 hectàrees i en el seu desenvolupament podria arribar a allotjar fins a 320.000 metres quadrats de naus, dels quals ja se n'han edificat 44.100 metres quadrats. Des de la seva inauguració, el parc ha registrat una ocupació del 100% de les seves naus, amb presència de companyies internacionals i operadors logístics líders mundials com Paccar, Ceva Logistics, APL Logistics i Kuehne Nagel i, més recentment, Kraft y Dialog.

Amb la materialització d'aquesta transacció, el Grup Saba es dota dels recursos addicionals que li permetran afrontar el seu creixement a curt termini amb major capacitat, amb el propòsit de convertir-se en un actor de referència en la gestió d'infraestructures, tant en parcs logístics com en aparcaments. La voluntat de creixement constitueix un dels eixos estratègics de la companyia, sumat a l'eficiència en la gestió, l'excel·lència en la qualitat dels serveis i la iniciativa en el desenvolupament d'actuacions conjuntes amb l'Administració.

Pel que fa a parcs logístics, l'estratègia de la companyia està centrada en consolidar el seu lideratge a Espanya i en optimitzar la gestió dels seus actius. Sense oblidar, en aquest terreny, una de les majors prioritats, que passa per privilegiar la relació amb els clients: buscant la seva fidelització i proporcionant les millors solucions a les seves necessitats, apostant per tant per la flexibilitat, la localització de la xarxa de parcs logístics en els principals nodes de comunicació, i la qualitat dels serveis que s'ofereixen dintre dels mateixos.

**Annex. Actius Saba Parcs Logístics**

ACTIU	Superfícies (has.)	Sup. Edificable (m <sup>2</sup> )	Sup. Prevista (m <sup>2</sup> )	Sup. Construïda (m <sup>2</sup> )*
<b>Parque Logístic Coslada</b>	<b>11</b>	<b>62.633</b>	<b>62.633</b>	<b>62.634</b>
Facilities Area Cim Valles	7	66.980	6.233	6.233
ZAL Toulouse	20	99.220	84.220	20.710
<b>Parc Logístic Penedès</b>	<b>14</b>	<b>89.061</b>	<b>89.061</b>	<b>89.061</b>
ZAL Sevilla I	35,48	108.093	215.595	104.030
ZAL Sevilla II	18,48	113.167		
<b>Parc Logístic de la Zona Franca</b>	<b>41</b>	<b>245.931</b>	<b>164.907</b>	<b>164.907</b>
ZAL Barcelona I	213	1.403.130	441.185	345.433
ZAL Barcelona Service Center				
ZAL Barcelona II				
<b>Parque Logístic Henares</b>	<b>11</b>	<b>69.291</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>Parque Logístic Lisboa</b>	<b>100</b>	<b>491.553</b>	<b>273.849</b>	<b>0</b>
<b>Arasur<sup>o</sup></b>	<b>188</b>	<b>671.361</b>	<b>85.004</b>	<b>85.004</b>
<b>Parque Logístic Camarna</b>	<b>8</b>	<b>24.445</b>	<b>24.445</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>667</b>	<b>3.444.865</b>	<b>1.507.132</b>	<b>878.012</b>

\* La Superfície construïda inclou l'Àrea logística i ofidines, no inclou altres tipus d'edificis (Hotels, Banquines, Tallers,...)

\*\* A.o s'inclou el total desenvolupant-se d'Arasur