

<http://www.saba.eu>

**Comunicació i Relacions Institucionals**  
Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 34  
[comunicacion@saba.eu](mailto:comunicacion@saba.eu)

**Oficina de l'accionista**  
Tel.+34 93 557 55 28  
[accionistas@saba.eu](mailto:accionistas@saba.eu)

## JUNTA GENERAL ORDINÀRIA D'ACCIONISTES 2013

### **Saba aposta pel creixement, la diversificació geogràfica, l'eficiència i la innovació comercial com a principals eixos d'actuació**

- Després del desplegament del VIA T com a sistema electrònic d'accés i pagament als seus aparcaments de la ciutat de Barcelona, Saba ha llançat avui una aplicació mòbil (app) que ofereix serveis de geolocalització de la xarxa d'aparcaments de Saba i la possibilitat d'obtenir bonificacions associades a l'ús del VIA T mitjançant un val electrònic. La companyia implementarà el 2013 el VIA T en la resta de la seva xarxa, inclosos els seus aparcaments de Xile.
- Saba ha celebrat avui la seva Junta General Ordinària d'Accionistes, en la qual s'han aprovat els resultats de 2012, amb uns ingressos d'explotació de 196 milions d'euros (+3%) i un Ebitda de 79 milions d'euros (+4%).
- Entre les operacions més rellevants dutes a terme per Saba el 2012 en el sector d'aparcaments, destaca la gestió d'un emplaçament a la Gran Via de Carles III de Barcelona i la de l'aparcament de l'Hospital de Sant Joan de Déu, a Esplugues de Llobregat (Barcelona), així com la signatura de l'acord amb l'Ajuntament de Roma per a l'ampliació de l'aparcament de Villa Borghese.
- En parcs logístics, el 2012 es va donar llum verda al projecte d'ampliació de la ZAL Toulouse en 10.000 metres quadrats, que s'afegeixen als 20.000 ja construïts, i la desinversió del parc logístic de Xile, una transacció per valor de 56 milions d'euros que permetrà a Saba afrontar el seu creixement a curt termini amb més capacitat financera.

---

#### **Barcelona, 19 juny 2013**

El President de Saba, Salvador Alemany, ha assegurat avui que "és determinant per al futur de l'èxit futur de Saba el creixement i la diversificació de la presència geogràfica, factor que significarà una moderació del risc i una menor exposició a les fluctuacions del cicle econòmic ". Salvador Alemany ha fet aquestes afirmacions en el transcurs de la Junta General Ordinària d'Accionistes que el Grup ha celebrat a Barcelona i en què el Conseller Delegat de la companyia, Josep Martínez Vila, ha reconegut que "el nostre principal repte és créixer, sempre amb rigor , de manera selectiva i sostenible ".

En aquest mateix sentit, el President de Saba ha subratllat que el Grup està treballant per tal de dotar-se de les condicions necessàries per a aquest impuls de creixement que ha de consolidar Saba com a operador de referència en la gestió d'aparcaments i parcs logístics, amb un perfil, a més, marcadament global i internacional.

Aquest treball passa per la gestió del dia a dia, obtenint processos i estructura de costos més eficients, a maximitzar els ingressos procedents de l'explotació dels actius que constitueixen la cartera de Saba i en una transformació interna que permeti disposar d'una organització preparada per millorar la gestió del negoci i que sigui capaç, en el seu moment, d'integrar els projectes de creixement identificats per la companyia i en els quals es treballa activament.

"No podem anticipar en quin moment sortirem de la crisi en els països que, a dia d'avui, concentren la nostra activitat. Sí podem i hem d'afirmar que, com a organització, estarem en les millors condicions per aprofitar les oportunitats de creixement que se'ns presenten i que comptarem amb una estructura i uns processos àgils i eficients ", ha assegurat Salvador Alemany.

### **Reptes per al 2013: Nova aplicació digital**

---

En la seva intervenció, el Conseller Delegat de Saba ha fixat els objectius prioritaris d'actuació de la companyia, que passen per l'eficiència, l'increment dels ingressos, la proactivitat comercial, la qualitat de servei, i el creixement.

En el reforç de nous productes, ha fet referència al desplegament del VIA T en el conjunt de la xarxa en aquest exercici, l'estudi del projecte de *self storage* (trasters) en aparcaments i el projecte de microdistribució urbana. Així mateix, ha citat la implantació d'un pla de màrqueting digital en aparcaments, que inclou una nova plataforma d'*e-commerce*, el desenvolupament d'apps (aplicacions mòbils).

Precisament, Saba ha posat en marxa avui una aplicació mòbil (app) disponible per a dispositius Android (a través de la plataforma Google Play) i Apple (a través d'Apple Store) que ofereix serveis de geolocalització i bonificacions vinculades a l'ús del VIA T, a través de vals electrònics. Aquest nou producte, que té la mateixa funció que els tiquets tradicionals de descompte que es lliuren també en comerços i altres establiments, permet gaudir de bonificacions associades a l'ús del VIA T amb més comoditat.

L'usuari només ha de escanejar el codi QR o introduir la referència numèrica que apareix a l'interior del val, mitjançant l'aplicació o en la pròpia web de Saba Aparcaments, [www.saba.es](http://www.saba.es), per beneficiar d'aquestes bonificacions. S'elimina així el suport físic i és el client o usuari el que decideix en quin moment i on vol aplicar la bonificació. Sempre, sense haver de passar pel caixer i amb la possibilitat d'obtenir el rebut electrònic a través d l web. Actualment, i després del desplegament del sistema d'accés i pagament VIA T en els aparcaments de Barcelona, el 30% de les transaccions, tant en abonats com en rotació, es realitzen amb VIA T.

Pel que fa al creixement, el Conseller Delegat ha matisat que l'anàlisi de noves oportunitats, a més a més dels nous contractes i renegociacions, es troba entre els objectius prioritaris de Saba. Actualment, entre els projectes posats en marxa i interessants per la companyia, ha mencionat l'ampliació de la ZAL Toulouse en 10.000 metres quadrats (60% llogats), que se sumen als 20.000 metres quadrats ja construïts i que es troben al 100% d'ocupació. En aquest projecte Saba invertirà uns quatre milions d'euros. Així mateix, ha fet referència al concurs en el què la companyia està present per gestionar una xarxa de centres comercials a Santiago de Xile, amb unes 14.000 places.

### **Operacions destacades el 2012**

---

En el transcurs de la Junta d'Accionistes, el President i el Conseller Delegat de Saba han realitzat un balanç de les principals fites aconseguits per Saba a 2012.

En aparcaments s'inclou:

- La gestió d'un nou aparcament a la Gran Via de Carles III de Barcelona, amb una capacitat de 1.097 places.
- La gestió del nou aparcament de l'Hospital de Sant Joan de Déu, a Esplugues de Llobregat (Barcelona), de 151 places, que se sumen a les 368 places que la companyia ja disposava en el mateix recinte.
- L'adjudicació de la zona blava de Blanes (Girona), amb 2.597 places, per un període de 10 anys.
- La signatura de l'acord amb l'Ajuntament de Roma per a l'ampliació d'aparcament de Villa Borghese, que convertirà aquest emplaçament en un *hub* urbà, constituint el projecte més innovador del sector a Europa.

El 2013, Saba ha tancat diverses operacions:

- L'adjudicació del contracte de gestió, durant 9 anys, de l'aparcament de l'Hospital de Vila Franca de Xira (Lisboa), amb un total de 800 places, de manera que la companyia suma més de 20.000 places a Portugal.
- Castellar del Vallès (Barcelona), amb la concessió de dos aparcaments per 15 anys, i la Seu d'Urgell (Lleida), amb l'adjudicació de la zona regulada per 9 anys, han sumat 1.000 places més al conjunt de la xarxa de aparcaments.

Pel que fa a parcs logístics, 2012 ha representat un exercici de posicionament de la nova marca i d'intens treball per associar-la a una qualitat de servei que es plasma en l'adaptació a les necessitats dels clients, en la ubicació estratègica dels actius de Saba i en un augment de l'ocupació consolidada del 82% enfront del 78% del 2011.

Entre les operacions més destacades:

- El tancament d'un total de 44 contractes amb nous clients, entre els quals destaca la incorporació de la multinacional francesa Michelin, amb 25.000 metres quadrats, al parc logístic CPL Penedès (Barcelona).
- La desinversió del parc logístic de Xile, una transacció per valor de 56 milions d'euros que permetrà a Saba afrontar el seu creixement a curt termini amb més capacitat financera.

## **Exercici 2012**

---

El President i el Conseller Delegat de Saba han realitzat una valoració de l'exercici 2012, del qual s'ha destacat que tot i la conjuntura desfavorable, en el negoci d'aparcaments s'ha contingut el ritme de descens dels ingressos d'explotació, un -2,4% en relació a l'any anterior i, en l'àmbit dels parcs logístics, s'ha confirmat la tendència positiva amb què es va finalitzar 2012, amb un increment del 4% en 2012 dels ingressos d'explotació.

En síntesi, els ingressos consolidats de Saba a 2012 van arribar als 196 milions d'euros (+3%), corresponent un 77% a l'explotació d'aparcaments i un 23% a l'explotació de parcs logístics. Per la seva banda, les despeses d'explotació es van situar en 117.100.000 d'euros i el resultat brut d'explotació, en 79 milions d'euros (+4%), representant un percentatge del 40,2% sobre els ingressos del període. En termes geogràfics, un 62,4% dels ingressos procedeix dels actius que es gestionen a Espanya, mentre que el 37,6% tenen el seu origen principalment a Itàlia, Xile i Portugal.

Els actius totals de Saba a 31 desembre 2012 arriben als 1.328 milions d'euros. El patrimoni net consolidat puja a 503 milions d'euros, mentre que el deute financer brut se situa en 511 milions d'euros, que representa el 38,5% del passiu total. El deute financer net arriba als 389 milions d'euros, 81 milions d'euros menys que el 2011.

Saba és un operador de referència en la gestió d'aparcaments i parcs logístics. Amb presència a 6 països, Espanya, Itàlia, Xile, Portugal, França i Andorra i una plantilla mitjana d'unes 1.200 persones, el Grup compta amb experiència en la gestió d'aparcaments, a través de Saba Aparcaments, des de 1966, i en la de parcs logístics, a través de Saba Parcs Logístics, des de 1999. Saba gestiona prop de 140.000 places d'aparcament distribuïdes en més de 200 aparcaments i participa en la gestió de 14 parcs logístics amb una superfície bruta d'aproximadament 700 hectàrees i una superfície edificable propera als 3 milions de metres quadrats.

## **Acords de la Junta**

---

Entre d'altres punts, la Junta General Ordinària d'Accionistes de Saba ha aprovat els comptes anuals de la companyia, la proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2012 i la ratificació del nomenament d'Estefania Collados com a membre del Consell d'Administració, designat per cooptació.

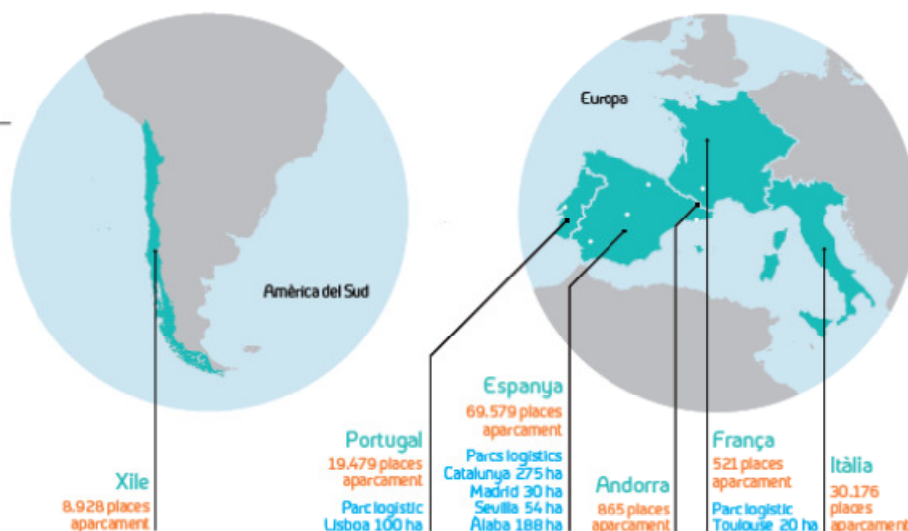
Així mateix, s'ha aprovat la delegació a favor del Consell d'Administració de la facultat d'acordar en una o diverses vegades l'augment del capital social fins al 50% del mateix i per un termini màxim que no podrà excedir de la data de celebració de la junta general ordinària a celebrar l'any 2014.

Finalment, s'ha aprovat una distribució de 9.977.010,07 euros amb càrrec a la partida de reserva de prima d'emissió, equivalent a un import de 0,0135 euros bruts per acció i que s'abonarà el proper 18 de juliol. En total, representa un 2,5% dels fons propis aportats pels accionistes. En aquest capítol, Salvador Alemany subratlla que "Saba és una companyia que gestiona infraestructures i, davant l'objectiu de sortida a borsa en un termini raonable, té la voluntat d'orientar cap a una política estable i sostenible de distribució de dividends en funció del seu resultat ordinari recurrent "

## Annex 1

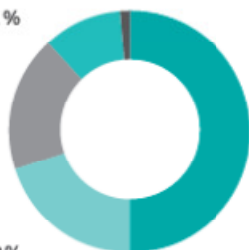
**Saba Aparcaments\***  
129.548 places  
**Saba Parcs Logístics**  
667 ha

Xifres a tancament de 2012  
(\* inclou places destinades a rotació, lloguer, cessió d'ús i en propietat. No s'inclouen places de motos. Es contempla el 50% de les places dels aparcaments de França.



### Accionariat de Saba

- Criteria CaixaHolding: 50,1 %
- Grupo Torreal: 20 %
- European Parking BU (KKR): 18,2 %
- Fondos ProA: 10,5 %
- Accionistes Minoritaris: 1,2 %



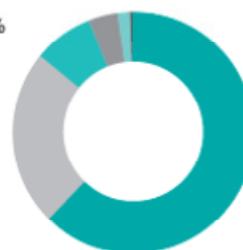
### Distribució de la xifra d'ingressos per activitat de negoci

- Sector Aparcaments: 77 %
- Sector Parcs Logístics: 23 %



### Distribució de la xifra d'ingressos per àmbit geogràfic

- Espanya: 62,4 %
- Itàlia: 23,5 %
- Xile: 8 %
- Portugal: 3,9 %
- França: 1,7 %
- Andorra: 0,5 %



Xifres a tancament de 2012