

Jones Lang LaSalle assessora a sia Abrasives en el lloguer de 2.566 metres quadrats a Saba Parques Logísticos Coslada

Madrid, 20 de desembre del 2012 — La consultora immobiliària internacional Jones Lang LaSalle ha assessorat l'empresa suïssa **sia Abrasives** —líder a nivell mundial en la fabricació d'abrasius d'alta qualitat i pertanyent al Grup Bosch des del 2009— en el lloguer de 2.566 metres quadrats a Saba Parques Logísticos Coslada, parc logístic de la xarxa de Saba Parcs Logístics.

Les noves instal·lacions de Saba ofereixen tot tipus d'infraestructures logístiques flexibles i amb alts estàndards de qualitat, amb la finalitat d'adaptar-se al màxim a les necessitats dels seus usuaris: gran quantitat de molls de càrrega i rampes d'accés, ruixadors automàtics, oficines integrades, amplis patis de maniobra i tot en un recinte tancat amb seguretat i control d'accés.

L'operació d'arrendament assessorada per Jones Lang LaSalle és, segons explica el director de l'àrea logística i industrial, Gustavo Rodríguez: "una aposta de la consultora per la demanda d'espais industrials i logístics inferiors a 5.000 metres quadrats que necessiten immobles amb bones comunicacions i serveis a preus molt competitiu".

Saba Parques Logísticos Coslada està situat en ple corredor de l'Henares, molt pròxim a l'aeroport de Barajas. El parc compta amb una superfície total de 10,7 hectàrees, que es tradueixen en més de 62.000 metres quadrats construïts de magatzems i oficines. Consta de dues fases, una primera de 24.500 metres quadrats ja comercialitzada i una segona amb 38.000 metres quadrats en ple procés de comercialització, després que les seves naus fossin sotmeses a una total rehabilitació i modernització durant l'any 2009.

Sobre sia Abrasives

sia Abrasives és una de les empreses líder a nivell mundial en la fabricació de productes abrasius d'alta qualitat. En els seus 135 anys d'història, la companyia amb seu a Suïssa ha desenvolupat, fabricat i comercialitzat complets sistemes d'abrasius adaptats a necessitats i aplicacions de tot tipus. Present en més de 80 països, forma part del Grup Bosch des de l'any 2009.

Sobre Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL) és una companyia de serveis financers i professionals especialitzada en el sector immobiliari. L'empresa ofereix serveis integrats a través d'equips experts arreu del món a clients que busquen potenciar el valor de les seves operacions a través de la propietat, el lloguer o la inversió en immobles. Amb uns ingressos mundials de 3.600 milions de dòlars durant el 2011, Jones Lang LaSalle atén les necessitats dels seus clients en 70 països a través d'una xarxa de 1.000 oficines, incloses 200 seves corporatives. La companyia és líder del sector en serveis corporatius de gestió patrimonial i *facilities* gràcies a una cartera d'immobles en gestió d'aproximadament 210 milions de metres quadrats a tot el món. LaSalle Investment Management, el negoci de gestió d'inversions de Jones Lang LaSalle, és un dels més grans i diversificats del món en el sector immobiliari i compta amb més de 47.000 milions de dòlars en actius. Si desitja més informació, visiti la nostra pàgina web: www.joneslanglasalle.es

A través de www.illestudiosmercado.es també pot consultar i descarregar, de forma ràpida i senzilla, els últims estudis dels mercats d'oficines, retail i industrial, així com els informes europeus i globals més importants. Amb aquest objectiu, l'equip de Research de Jones Lang LaSalle, format per 350 professionals de tot el món, analitza periòdicament el mercat immobiliari en més de 60 països.

Sobre Saba Parcs Logístics

Saba Parcs Logístics, divisió de logística de Saba Infraestructures, és una companyia de referència en la gestió d'aparcaments, des del 1966, i en la de parcs logístics, des del 1999. El Grup opera a sis països: Espanya, Itàlia, Xile, Portugal, França i Andorra. La superfície dels parcs logístics de Saba Parcs Logístics és d'aproximadament 700 hectàrees, amb una superfície edificable de prop de tres milions de metres quadrats. Avui dia, Saba Parcs Logístics compta amb un milió de metres quadrats construïts i 128.000 metres quadrats de serveis associats a la logística. Present en tres països, Espanya, Portugal i França, Saba Parcs Logístics gestiona una xarxa de parcs a Madrid, Barcelona, Sevilla, Àlaba, Lisboa i Toulouse. www.saba.eu; www.sabalogistica.com

Contacte Jones Lang LaSalle

José M. García Villardefrancos: jgarcia@grupoalbion.net

Esther Rovira; erovira@grupoalbion.net

+34 91 531 23 88