

<http://www.saba.eu>

Comunicación y Relaciones Institucionales
Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 34
comunicacion@saba.eu

Oficina del accionista
Tel.+34 93 557 55 28
accionistas@saba.eu

SIL 2015

En 2015, destaca la incorporación a su red de parques de Molenbergnatie, que ha arrendado cerca de 20.000 m² en Barcelona

La ocupación media en los parques logísticos de Saba asciende al 91% gracias a las últimas operaciones en el PLZF

- En 2014, Saba firmó 53 nuevos contratos, que representan 158.500 m² de superficie. De la misma manera, 23 clientes, que suponen 86.700 m², optaron por ampliar sus contratos en duración o superficie.
- De entre los clientes de Saba que se han incorporado o renovado contrato destacan compañías internacionales de primer nivel como Correos, Seur, Supergroup o Decathlon.

Barcelona, 10 de junio de 2015

Saba cerró hasta 53 contratos con nuevos clientes durante 2014, que representan aproximadamente 158.500 m² alquilados. De la misma manera, el pasado ejercicio, 23 clientes optaron por ampliar sus contratos en duración o superficie por un valor de 86.700 m². Unos números que han tenido su reflejo en el incremento de la ocupación media, que en 2014 se ha situado en el 85%. Ya en 2015, la ocupación asciende al 91%, a cierre del mes de abril, gracias principalmente a las últimas operaciones registradas en el Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF) de Barcelona.

En este sentido, la operación más relevante corresponde al acuerdo alcanzado con Molenbergnatie, compañía líder en la gestión de la cadena de suministro para el café y el cacao, para alquilar una superficie de 19.499 m² en el Parc Logístic de la Zona Franca de Barcelona (PLZF). Con esta operación, el PLZF alcanza una ocupación del 88%, hecho que confirma esta infraestructura logística como una de las más relevantes y competitivas de Cataluña.

Los parques logísticos que forman parte de la red de Saba suman una superficie bruta aproximada de 620 hectáreas, con una superficie construida cercana a los 800.000 m². La compañía, presente en España, Portugal y Francia, dispone de instalaciones en Barcelona, Sevilla, Álava, Lisboa y Toulouse. Las instalaciones de Saba se caracterizan por ofrecer naves de alta calidad constructiva y funcional, utilizando las más modernas técnicas, cumpliendo las normativas y asegurando la máxima durabilidad, seguridad, confort y ahorro energético. Se desarrollan siempre en localizaciones estratégicas, dotadas de excelentes accesos y ubicados en grandes extensiones de terreno que permitan la máxima concentración de empresas logísticas en un mismo espacio.



Operaciones destacadas con nuevos clientes internacionales en 2014

En el capítulo de nuevas operaciones cerradas en 2014 por Saba, destaca el acuerdo alcanzado con Supergroup en la ZAL Toulouse, parque logístico propiedad del Consorci de Parcs Logistics (CPL), proyecto conjunto de Saba Parques Logísticos y Port de Barcelona. La compañía, líder en la venta y distribución de productos alimenticios y de impulso en el canal minorista de Francia, arrendó una nueva nave con una superficie de 6.000 m², además de 230 m² adicionales de oficinas.

Supergroup refuerza así su capacidad de almacenamiento y distribución destinada al sur de Francia y, en particular, a la región de Midi- Pyrénées. La compañía gala, perteneciente a Logista France, ocupa gran parte de la nueva nave de 10.000 m², que forma parte del proyecto de ampliación que CPL ha llevado a cabo en este parque.

Aldisca, proveedor logístico integral, también confió en Saba para arrendar durante cinco años una superficie de 4.000 m² en el Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF) de Barcelona. Con el traslado, la compañía española quiere aumentar su competitividad cubriendo todas las necesidades logísticas y de servicios de valor añadido demandadas por sus clientes.

En cuanto a las ampliaciones de contrato, destaca la renovación firmada por Decathlon y Sevisur, gestora de la ZAL Sevilla, participada por Saba entre otros accionistas. La empresa líder en Europa dedicada al diseño, venta y distribución de material deportivo, ocupa una superficie de 30.000 m² en este parque. Decathlon, tras ocho años en la ZAL Sevilla, ha afrontado en 2014 una fuerte etapa de crecimiento y expansión en España, donde cuenta con alrededor de 100 tiendas. La multinacional francesa, presente en 16 países, atiende desde el Puerto de Sevilla a su red de centros comerciales en la península ibérica, Canarias, el Norte de África y el Medio Oriente. El cierre de esta renovación refuerza el potencial de la ZAL Sevilla, situada en el mismo Puerto de Sevilla, como parque logístico multimodal, con conexiones viarias —la circunvalación SE30, el anillo viario de Sevilla—, ferroviaria y fluvial que, conjuntamente, permiten compatibilizar la distribución local, regional, nacional e internacional.

Asimismo, la compañía ha realizado en 2014 significativas operaciones corporativas en el sector logístico. En diciembre de 2014, Saba formalizó una operación de reorganización societaria por la que obtuvo el control del Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF) de Barcelona, pasando a ostentar una participación del 75%, quedando el 25% restante bajo titularidad del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.

Por otro lado, Saba, a través de su filial de logística Saba Parques Logísticos, y CPL, cerraron en agosto de 2014 un acuerdo con Prologis para la venta de sus activos en Madrid —el parque logístico de Coslada y los terrenos en San Fernando de Henares y Camarma de Esteruelas— y el parque logístico de Penedès (Barcelona).

Apuesta por los proyectos de logística urbana

El grupo Saba, comprometido con la búsqueda de soluciones para la mejora de la movilidad en las ciudades, explora continuamente nuevas posibilidades de negocio que aúnen las divisiones de aparcamientos y parques logísticos. En este sentido, la compañía estudia iniciativas de logística urbana o microdistribución que tienen en cuenta el mapa interconectado actualmente vigente. En este sentido, participa en dos proyectos, en Barcelona y Valencia, de microdistribución urbana mediante el uso de triciclos eléctricos de reparto.



Anexo 1

ACTIVOS 2014

ACTIVOS	Superficie (ha)	Sup. Construida (m ²)**
ZAL Barcelona I ZAL Barcelona Service Center ZAL Barcelona II	208	391.399
Parc Logístic de la Zona Franca	41	154.610
Facilities Area Cim Vallès	7	6.687
ZAL Sevilla I ZAL Sevilla II	35+18	104.166
Arasur*	188	85.004
ZAL TOULOUSE	20	29.854
Parque Logístico Lisboa	100	-
TOTAL	617	771.720

[*] No se incluye el desarrollo total de Arasur.

[**] La superficie construida incluye el área logística y oficinas, no se incluyen otros terciarios (Hotel, Gasolineras, Talleres, etc.).

Anexo 2

INDICADORES DE ACTIVIDAD 2014

620

Hectáreas de parques logísticos operativos o en construcción

Cerca de
800.000
construidos m²

3

Países de operación:
España, Portugal y Francia

Red de parques logísticos en Barcelona, Sevilla, Álava, Lisboa y Toulouse