

L'aliança busca impulsar i desenvolupar la plataforma logística Lisboa Norte, amb una superfície total d'1 milió de metres quadrats

## Gazeley i Saba signen un acord per desenvolupar conjuntament projectes logístics a Portugal

- L'operació suposa una oportunitat per revitalitzar un eix logístic clau a Portugal: la plataforma Lisboa Norte, propietat de Saba Parcs Logístics, està situada a Vila Franca de Xira, un enclavament estratègic a 25 quilòmetres de la capital, i compta amb accessos viaris, ferroviaris i possibilitat d'enllaç fluvial.
- S'oferiran 400.000 metres quadrats de sòl logístic totalment urbanitzat en una zona *prime* de Lisboa, fet que permetrà als clients, ja siguin operadors logístics, multinacionals o *retail*, iniciar les obres immediatament.

---

### Lisboa, 30 d'octubre del 2013

Gazeley, promotora immobiliària especialitzada en el desenvolupament d'espais sostenibles logístics i industrials, i Saba Parcs Logístics, gestor industrial d'infraestructures logístiques, han subscrit un acord de col·laboració que permetrà a Gazeley oferir als seus clients noves localitzacions *prime* al mercat lusità, concretament 400.000 metres quadrats a la plataforma logística Lisboa Norte, principal corredor logístic del país i propietat de Saba Parcs Logístics. L'objectiu d'aquesta aliança és dur a terme projectes conjunts, sota criteris de sostenibilitat econòmica i mediambiental, que afermin el lideratge a Portugal en el desenvolupament de projectes logístics i industrials.

La plataforma Lisboa Norte està situada a Vila Franca de Xira, un enclavament estratègic a només 25 quilòmetres del centre de Lisboa. Compta amb accessos viaris directes a l'autopista A1 (Lisboa-Porto) i A10, que uneix Lisboa amb Espanya. Així mateix, disposa d'una estació ferroviària al propi parc i la possibilitat de connexió fluvial. Un dels avantatges de la ubicació del sòl és que es troba totalment urbanitzat, la qual cosa permet que els clients potencials, ja siguin *retail*, operadors logístics o multinacionals, puguin iniciar les obres immediatament.

A la localització *prime* del terreny, amb una superfície de 400.000 metres quadrats disponibles per a desenvolupaments logístics i industrials que permet la construcció de naus de gran superfície, s'hi uneix l'impuls que l'Administració lusitana ha dut a terme en els últims anys per a desenvolupar infraestructures complementàries a la zona, aspecte que confereix avantatges essencials a la plataforma Lisboa Norte enfront d'altres emplaçaments.

L'acord estableix que Gazeley aportarà tot el seu *know how*, aspectes relacionats amb la tecnologia, enginyeria i disseny dels futurs centres logístics aplicant el seu model *gtrack* i totes les mesures enfocades a l'eficiència energètica i mediambiental i a la consecució de la Certificació Leed en la categoria Silver per part de l'US Green Building Council. A més, Gazeley assumirà les importants inversions que implica un projecte d'aquesta envergadura.

Saba Parcs Logístics aportarà la seva experiència en la gestió de parcs intermodals adaptats a les necessitats dels seus clients, situats en les ubicacions més estratègiques i referents en qualitat de servei, a més de la seva experiència en la interacció amb les Administracions i la vinculació amb el territori en el qual opera.

José de la Calle, Senior Vice President i Director General de Gazeley Espanya i Portugal, ha manifestat que l'aliança estratègica amb Saba "permet ampliar i aprofundir la nostra activitat en el mercat portuguès, un mercat viu que ofereix grans oportunitats, de la mà d'un soci molt qualificat i crear sinergies entre dues empreses complementàries".

Per la seva banda, Josep Oriol, Director General de Saba Parcs Logístics, ha subratllat que "aquest acord suposa una oportunitat única per revitalitzar un eix logístic clau a Portugal i donar resposta així a clients de referència que demanden centres logístics d'última generació, d'acord amb els que ha promogut Gazeley en altres parts del món".

## **Sobre Gazeley**

---

Gazeley és un important proveïdor global d'espai logístic sostenible. Des del 1987 ha construït prop de 7 milions de metres quadrats de parcs logístics i magatzems de distribució a tot el món. Promotor immobiliari especialitzat en el sector logístic, capdavanter en sostenibilitat. Una de les seves fortaleses és la seva flexibilitat oferint productes a mida dels seus clients, tant de lloguer com de compra, amb els qui manté relacions comercials a llarg termini. Gazeley té plataformes a Regne Unit, Europa, Orient Mitjà i Xina.

## **Sobre Saba Parcs Logístics**

---

Saba Parcs Logístics és la divisió de logística del grup Saba Infraestructures, amb experiència en la gestió d'aparcaments, des del 1966, i en la de parcs logístics, des del 1999. El Grup opera en sis països: Espanya, Itàlia, Xile, Portugal, França i Andorra. Amb 11 parcs logístics en marxa, la superfície dels parcs de Saba Parcs Logístics és de prop de 700 hectàrees. Disposa d'una xarxa d'infraestructures logístiques a Madrid, Barcelona, Sevilla, Àlaba, Lisboa i Toulouse.

### **Dades de contacte:**

<http://www.saba.eu>

<http://www.gazeley.com>

### **Comunicació i Relacions Institucionals**

Tel. +34 93 557 55 26 / +34 93 557 55 34  
[comunicacion@saba.eu](mailto:comunicacion@saba.eu)

### **Màrqueting i Comunicació**

Esther Armendia  
Tel: +34 91 126 01 96 / +34 699 21 21 52  
[earmendia@recomunica.com](mailto:earmendia@recomunica.com)

### **Oficina de l'accionista**

Tel.+34 93 557 55 28  
[accionistas@saba.eu](mailto:accionistas@saba.eu)