

Saba tanca amb Merlin Properties la venda de la totalitat de la seva cartera de parcs logístics

En la transacció s'hi inclouen els actius de Cim Vallès (Barcelona) i Lisboa Nord, així com les participacions als parcs logístics PLZF (Barcelona), Sevisur (ZAL Sevilla) i Arasur (Àlaba)

- L'operació s'emmarca dins del pla estratègic de Saba de reordenació dels seus actius, que li ha permès crear valor i, al mateix temps, créixer en l'activitat d'aparcaments. En aquest sentit, Saba insistirà en la identificació d'oportunitats i en la diversificació geogràfica com a objectiu prioritari.
- Des de 2011, el creixement ha estat un dels principals vectors de Saba: en cinc anys ha incrementat el seu número d'aparcaments en més d'un 80%, fins als 371, i el de places en un 43%, fins les 194.000, amb una inversió acumulada en expansió de 482 milions d'euros. Adif, Bamsa i CPE són les operacions més significatives.

Barcelona, 22 de setembre de 2016

Saba ha tancat un acord amb Merlin Properties per a la venda de Saba Parcs Logístics, societat que ostenta la titularitat o participacions en cinc parcs logístics: Cim Vallès (Barcelona), Lisboa Nord, PLZF (Barcelona), Sevisur (ZAL Sevilla) i Arasur (Àlaba). L'operació, que ja disposa de l'autorització de Competència, està subjecta al compliment de tràmits administratius i es preveu que es formalitzi en les properes setmanes.

La zona d'equipaments del CIM Vallès consta d'un espai de 6 hectàrees especialment dissenyat per al sector logístic i del transport metropolità de Catalunya. De la seva banda, la plataforma Lisboa Nord, amb 100 hectàrees, està ubicada a Vila Franca de Xira, un punt estratègic a tant sols 25 kilòmetres del centre de Lisboa. Compta amb accesos viaris directes a les autopistes A1 (Lisboa-Porto) i A10, que uneix Lisboa amb Espanya. Així mateix, disposa d'estació ferroviària en el propi parc i la possibilitat de connexió fluvial.

El Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF) de Barcelona està ubicat a l'àrea industrial més extensa i activa del país i una de les més dinàmiques d'Europa. Amb 35,5 hectàrees, disposa d'una àrea logística de més de 130.000 m² i una de negocis, amb 22.000 m². Sevisur (ZAL Sevilla) disposa d'una àrea de 54 hectàrees i està situada al mateix Port de Sevilla. Representa un parc logístic multimodal, amb connexions viàries —la circumval·lació SE30, l'anell viari de Sevilla—, ferroviària i fluvial. Finalment, a Àlaba s'hi troba Arasur, plataforma industrial i logística de 200 hectàrees situada a l'eix central d'un dels grans nodes de connexió terrestre entre Portugal, el Mediterrani, el nord-oest i el centre d'Espanya amb Europa.

Créixer, repte estratègic

L'operació s'emmarca dins del pla estratègic de Saba de reordenació de la seva cartera d'actius, que li ha permès crear valor i, al mateix temps, créixer en l'activitat d'aparcaments, amb operacions significatives com Adif, Bamsa o CPE. En aquest sentit, des de 2011 Saba ha incrementat el seu número d'aparcaments en més del 80%, fins als 371, i el de places en un 43%, fins les 194.000, amb una inversió acumulada en expansió de 482 milions d'euros.

Amb aquesta transacció, Saba tanca una etapa iniciada el 2012, en el decurs de la qual ha dut a terme quatre operacions de desinversió successives, maximitzant el valor d'aquesta línia de negoci. La companyia manté el creixement en aparcaments com a principal repte estratègic i continuarà, per aquest motiu, insistint en la identificació d'oportunitats de creixement orgànic i inorgànic, sempre des d'una òptica selectiva i només en països estables. De la mateixa manera, potenciarà la diversificació geogràfica.

Saba és un operador industrial de referència en el desenvolupament de solucions en l'àmbit de la mobilitat urbana, especialitzat en la gestió d'aparcaments. Amb una plantilla de més de 1.300 persones, el Grup està present en cinc països d'Europa i l'Amèrica Llatina i compta amb 194.000 places distribuïdes en 371 aparcaments.

Comunicació i Relacions Institucionals

Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 59
comunicacion@saba.eu

<http://www.saba.eu/ca/sala-premsa>

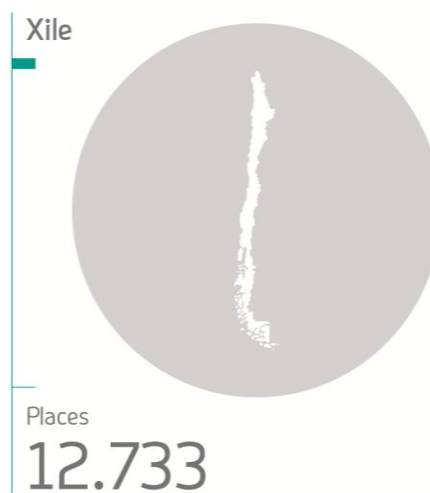
Oficina de l'accionista

Tel.+34 93 557 55 28
accionistas@saba.eu



Annexos

Presència de Saba



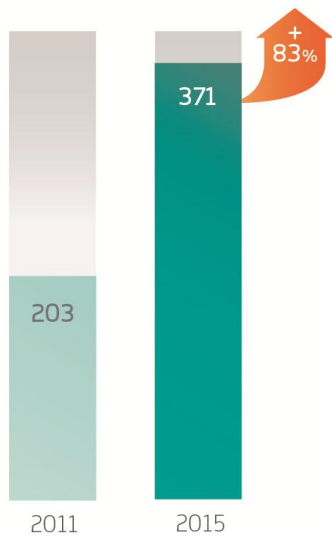
Xifres al tancament del 2015.

[*] Inclou places gestionades per Saba a Andorra (291 places en règim de lloguer).

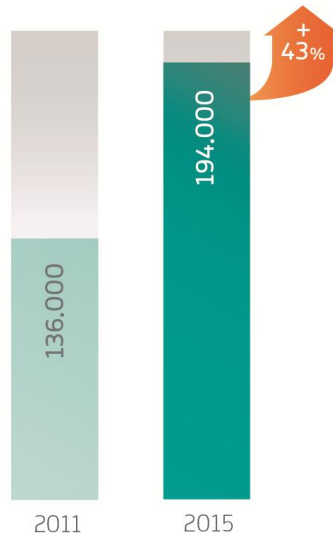
[**] Inclou places destinades a rotació, lloguer, cessió d'ús i en propietat. No s'inclouen places de motos.

Activitat i inversió en expansió 2011-2015

Núm. Centres



Núm. Places



Inversió acumulada en expansió



ADIF i BAMSA (2014)
CPE (2015)

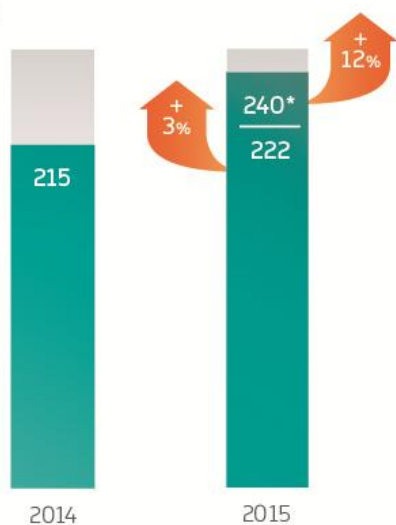
Operacions més rellevants

25 anys de vida mitjana concessional

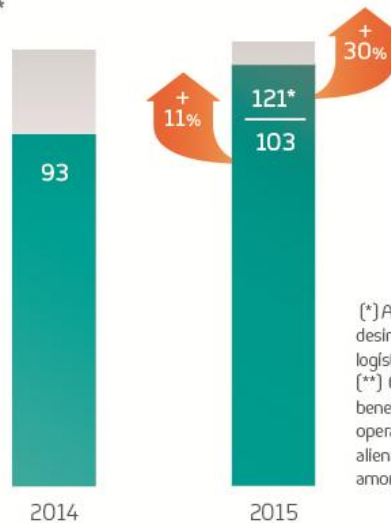
Magnituds econòmiques de gestió 2015

Milions €

Ingressos



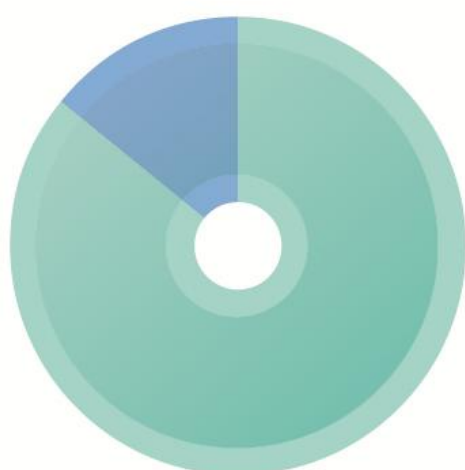
EBITDA**



(*) Amb plusvàlua per desinversió en actius logístics.
(**) EBITDA proforma: benefici de les operacions +/- resultat alienacions + dotació amortització.

Ingressos 2015

Per activitat



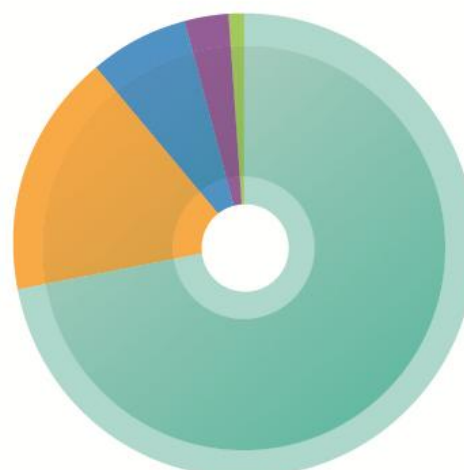
Aparcaments

86 %

Parcs logístics

14 %

Per país



Espanya

72 %

Itàlia

17 %

Xile

7 %

Portugal

3 %

Andorra

1 %